

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL

## **HOTĂRÂREA nr. 458** **din 30.08.2018**

*pentru: modificarea HCL nr. 415 din 19.09.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pe anul 2013, în baza cărora se vor executa lucrările de investiții la obiectivul „Construire locuințe sociale Micro 17”*

*Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANU*

*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 490/13.08.2018*

*Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 30.08.2018;*

*Având în vedere expunerea de motive nr. 68330/14.08.2018, a inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANU;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 68332/14.08.2018, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit. d) și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare,*

# ***HOTĂRĂȘTE:***

**Art. I** – *Anexa la HCL nr. 415 din 19.09.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico–economici, pe anul 2013, în baza cărora se vor executa lucrările de investiții la obiectivul „Construire locuințe sociale Micro 17”, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre .*

**Art. II** – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

**Art. III** – *Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
Secretarul municipiului Galați*

*Prin proiect sunt prevăzute a se realiza următoarele lucrări:*

*Construirea a 3 module/blocuri P+2E, cu 72 unități locative, care vor fi prevăzute cu 1 și 2 camere. Unitățile modulate vor fi realizate, având un cadru de oțel ca structură de rezistență, pereți de închidere tip sandwich și pereți de compartimentare izolați termic și fonic finisați, ușa de intrare metalică, ferestre cu geam termopan, parchet pe podea, vopsitorii lavabile pe tavan și pereți, instalație electrică și sanitară adecvată, tablou electric, contorizare individuală pentru măsurare consum energie electrică și apă.*

*Unitățile locative vor fi dotate și echipate cu baie bucatărie, 1-2 dormitoare. La parter vor fi amplasate unități locative pentru persoane cu dizabilități.*

*Sistemul de fundare este format din grinzi continue de fundare așezate pe o pernă de piatră spartă sau leoss. Perna are o grosime de 90 cm și egalizare egală cu grosimea. Grinzile de fundare au tălpi de 1,20 m lățime și 50 cm lățime. Elevațiile au lățimea de 40 cm. Stâlpii metalici principali se ancorează prin buloane M24 în grinzile întoarse.*

*Suprastructura unui corp de clădire este alcătuită dintr-o structură metalică cu 3 deschideri, 5 travei și 3 niveluri de 2,80 m fiecare.*

*Suprastructura este realizată din cadre metalice transversale contravantuite centric, cu diagonale în V și cadre metalice longitudinale necontravantuite.*

*Planșeele sunt realizate pe o soluție din planșeu compozit cu cofrag metalic colaborant, din tablă cutată dispus pe grinzi metalice IPE 270. Închiderile perimetrice atât la parter cât și la etaj se realizează cu pereți din panouri tristrat, termoizolante, de tip sandwich dispuse pe elemente orizontale de perete.*

*Învelitoarea se realizează din panouri tristrat termoizolante, de tip sandwich cu minim 5 nervuri dispuse pe paneele metalice de acoperiș, realizate din profile galvanizate Z250x2,5. În planul învelitorii se vor dispune contravantuiri orizontale realizate din cornier L70x70x7.*

*Balcoanele sunt realizate din planșeu de beton armat și montanți metalici din țevă pătrată dispuși la colțuri și rigle orizontale laminate.*

*Alimentarea cu apă rece se va realiza de la rețeaua publică iar pentru prepararea apei calde se vor prevedea boilere de 40 l pentru apartamentele cu o cameră și 60 l pentru apartamentele cu 2 camere.*

*Se vor prevedea instalații de iluminat normal și de siguranță, instalație de prize și de forță, paratrăsnet, instalație de protecție și împământare pentru fiecare bloc în parte.*

***PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:***

*Valoarea totală a investiției: **47.810.766,12 lei***

*din care C+M : **42.325.507,12 lei***

***Capacități : 3 blocuri, regim de înălțime P+2E***

*Sc/bloc = 503,10 mp.*

*Su/bloc = 1.276,90 mp.*

*Sd/bloc = 1.509,30 mp.*

*Sc/3 blocuri = 503,10 mp x 3 = 1.509,30 mp.*

*Su/3 blocuri = 1.276,90 mp x 3 = 4527,90 mp.*

*Sd/3 blocuri = 21.973,90 mp.*

*Sursa de finanțare: Buget local*

*Anexam devizul general corespunzător acestui proiect.*

*Președinte de ședință,*

**DEVIZ GENERAL**  
**privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții**  
**Construire locuințe sociale Micro 17**

in lei/euro la cursul		4.3888	din data 01 august 2013			
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de lucrări	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL I. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	240,707.15	54,845.78	45,734.36	286,441.51	65,266.48
1.2.1.	Demolare clădiri, platforme existente	175,000.00	39,874.23	33,250.00	208,250.00	47,450.33
1.2.2.	Dezafectare parc existent	23,043.78	5,250.59	4,378.32	27,422.10	6,248.20
1.2.3.	Dezafectare punct gunoi	4,981.37	1,135.02	946.46	5,927.83	1,350.67
1.2.4.	Dezafectare loc de joacă	37,682.00	8,585.95	7,159.58	44,841.58	10,217.28
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	49,650.63	11,313.03	9,433.62	59,084.25	13,462.51
1.3.1.	Aducerea la starea inițială a terenului	47,046.83	10,719.75	8,938.90	55,985.73	12,756.50
1.3.2.	Amenajări pentru protecția mediului	2,603.80	593.28	494.72	3,098.52	706.01
<b>TOTAL CAPITOLUL I</b>		<b>290,357.78</b>	<b>66,158.81</b>	<b>55,167.98</b>	<b>345,525.76</b>	<b>78,728.98</b>
<b>CAPITOLUL II. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Rețea ext - alim cu energ medie tens	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețea ext - alim cu energ joasa tens	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețea ext - alim curenti slabi CATV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4	Rețea ext alim cu apa pot, canalizare	246,360.58	56,133.93	46,808.51	293,169.09	66,799.37
2.5	Drumuri, platforme, trotuare, sist vert	929,813.19	211,860.46	176,664.51	1,106,477.70	252,113.95
<b>TOTAL CAPITOLUL II</b>		<b>1,176,173.77</b>	<b>267,994.39</b>	<b>223,473.02</b>	<b>1,399,646.79</b>	<b>318,913.32</b>
<b>CAPITOLUL III. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	12,040.00	2,743.35	2,287.60	14,327.60	3,264.58
3.2	Taxe pt. obținerea de avize, acorduri și autoriza	208,320.00	47,466.28	39,580.80	247,900.80	56,484.87
3.3	Proiectare și inginerie	1,305,603.81	297,485.37	248,064.72	1,553,668.53	354,007.60
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	1,264.00	288.01	240.16	1,504.16	342.73
3.5	Consultanța	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Asistența tehnică	684,740.00	156,019.87	130,100.60	814,840.60	185,663.64
<b>TOTAL CAPITOLUL III</b>		<b>2,211,967.81</b>	<b>504,002.87</b>	<b>420,273.88</b>	<b>2,632,241.69</b>	<b>599,763.42</b>
<b>CAPITOLUL IV. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	34,325,899.86	7,821,249.51	6,521,920.97	40,847,820.83	9,307,286.92
4.1.1.	Lucrări de construcții/structura	17,896,989.18	4,077,877.59	3,400,427.94	21,297,417.12	4,852,874.33
4.1.2.	Lucrări arhitect, închideri, compartim	9,491,631.91	2,162,694.11	1,803,410.06	11,295,041.97	2,573,605.99
4.1.3.	Lucrări instalații interioare	6,012,875.91	1,370,050.11	1,142,446.42	7,155,322.33	1,630,359.63
4.1.4.	Dotări	924,402.86	210,627.70	175,636.54	1,100,039.40	250,646.97
<b>TOTAL CAPITOLUL IV</b>		<b>34,325,899.86</b>	<b>7,821,249.51</b>	<b>6,521,920.97</b>	<b>40,847,820.83</b>	<b>9,307,286.92</b>
<b>CAPITOLUL V. Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	654,998.30	149,243.14	124,449.68	779,447.98	177,599.34
5.1.1.	Lucrare de construcții	399,138.30	90,944.75	82,993.93	482,132.23	108,224.25
5.1.1.1.	Lucrări de construcții și relocare	165,059.56	37,609.27	36,973.36	202,032.92	44,755.03
5.1.1.2.	Amenajare drum acces și platformă	160,305.95	36,526.15	30,458.13	190,764.08	43,466.11
5.1.1.3.	Alimentare cu apă	10,199.65	2,324.02	2,264.29	12,463.94	2,765.58
5.1.1.4.	Alimentare cu energie electrică	42,523.08	9,689.00	9,298.64	51,821.72	11,529.91
5.1.1.5.	Amenajare șant b.a. acoperit cu dale	11,024.47	2,511.96	2,094.65	13,119.12	2,989.23
5.1.1.6.	Dezafectare organizare de șantier	10,025.59	2,284.36	1,904.86	11,930.45	2,718.39
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	270,394.12	61,610.03	51,374.88	321,769.00	73,315.94
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	377,584.90	86,033.74	71,741.13	449,326.03	102,380.16
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,140,131.98	259,782.17	216,625.08	1,356,757.05	309,140.78
<b>TOTAL CAPITOLUL V</b>		<b>2,172,715.17</b>	<b>495,059.05</b>	<b>412,815.88</b>	<b>2,585,531.06</b>	<b>589,120.27</b>
<b>CAPITOLUL VI. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste pentru predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL VI</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>40,177,114.39</b>	<b>9,154,464.64</b>	<b>7,633,651.73</b>	<b>47,810,766.12</b>	<b>10,893,812.92</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>35,271,255.94</b>	<b>8,036,651.46</b>	<b>7,054,251.19</b>	<b>42,325,507.12</b>	<b>9,643,981.75</b>

Beneficiar  
Primăria Galați

